



Checkliste | Ihr Grundstück

Größe, Ausrichtung & Form	Ja	Nein
Gibt es bei Sonnenschein nach Ihrem Geschmack ausreichend direkten Lichteinfall?		
Wird Ihr Grundstück zur richtigen Tageszeit mit Sonne beschienen?		
Gibt es Bäume die durch entsprechende Verordnungen geschützt sind?		
Reicht die Größe Ihres Grundstücks für Ihre zukünftigen Pläne aus? (Pool, Spielplatz, Terrasse, Grillplatz, Garage, Beete etc.)?		
Entspricht die Grundstückgröße Ihrer Bereitschaft das Grundstück zu pflegen? (Rasen mähen, Hecken schneiden etc.)?		

Aktueller Zustand	Ja	Nein
Ist die Nutzung des Grundstücks als reines Wohngrundstück möglich?		
Gibt es ein positives Baugrundgutachten?		
Ist das Grundstück frei von Altlasten?		
Ist das Grundstück nach Ihren Vorstellungen ausreichend erschlossen?		
Darf die Altbebauung abgerissen werden (falls zutreffend)?		
Gibt es eine Zufahrt für Baustellenfahrzeuge (betrifft v.a. gewachsene Siedlungen)?		

Weiter geht es auf der nächsten Seite...

Master International Business
Daniel Marczinek
Inhaber

🏠 D-12587 Berlin
Schmaler Weg 16
📞 +49 (0)151 651 20 686
☎️ +49 (0)30 206 09 167
✉️ info@grundstueckskultur.de
🌐 www.grundstueckskultur.de



Mögliche Bebauung	Ja	Nein
Lässt der Bebauungsplan bzw. die Nachbarbebauung Ihr Traumhaus zu?		
Entspricht die Architektur Ihres Hauses den Bebauungsplanvorgaben (falls zutreffend)?		
Darf die von Ihnen gewünschte Wohnfläche entstehen (Geschossflächenzahl)?		
Darf die von Ihnen gewünschte Grundstücksfläche bebaut werden (Grundflächenzahl)?		
Bleibt die Fläche Ihrer Nebenanlagen unter der zulässigen Grenze (Garage, Wege etc.)?		
Darf die von Ihnen gewünschte Anzahl an Geschossen gebaut werden?		
Darf ein Keller gebaut werden (zu beachten: Altlasten, Grundwasserspiegel)?		
Passt Ihr Haus in die Baugrenzen (falls zutreffend; Baufenster)?		

Rechtliche Rahmenbedingungen	Ja	Nein
Ist das Grundstück frei von Nutzungsverhältnissen (z. B. Pachtverträge)?		
Ist der Verkäufer laut Grundbuch Abteilung I rechtmäßiger Eigentümer?		
Ist das Grundbuch in Abteilung II frei von Dienstbarkeiten?		
Ist das Grundbuch in Abteilung III frei von Belastungen?		

Checkliste | Ihr Grundstück | weitere Informationen

Benötigen Sie mehr Unterstützung beim Thema Grundstückssuche, Grundstückskauf oder Grundstücksverkauf? Mehr Checklisten und hilfreiche Informationen finden Sie auf unserer Webseite im Bereich „Grundstück suchen“. Schauen Sie doch mal vorbei: [Grundstück suchen](#) (STRG + Mausklick um den Link zu öffnen). Gern können Sie uns ebenfalls über 030 206 09 167 oder info@grundstueckskultur.de kontaktieren. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

Bitte beachten Sie, dass unsere Checklisten Ihnen in erster Linie hilfreich sein sollen. Für die Inhalte übernehmen wir keine Haftung. Ebenso besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit unserer Checklisten.

Master International Business
Daniel Marczinek
Inhaber

🏠 D-12587 Berlin
Schmaler Weg 16
📞 +49 (0)151 651 20 686
☎️ +49 (0)30 206 09 167
✉️ info@grundstueckskultur.de
🌐 www.grundstueckskultur.de