

Grundstückskultur Grundstücksvergleich* | Hinweise

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie einen Überblick über Kriterien, die beim Grundstückskauf zu beachten sind und von entscheidender Bedeutung sein können. Diese Kriterien sind in vier Gruppen eingeteilt (Infrastruktur, Wohnumfeld, Eigenschaften des Grundstücks und finanzielle Rahmenbedingungen).

Füllen Sie die erste Zeile einer jeden Tabelle mit einem Grundstücksnamen aus. Vergeben Sie Punkte zwischen 1 und 5 für einzelne Kriterien einer Gruppe. Sollten aufgeführte Kriterien für Sie nicht wichtig sein, lassen Sie diese Zeile einfach frei. Addieren Sie im Anschluss die Punkte, die Sie für jedes Grundstück pro Kriterium vergeben haben und tragen Sie diese in das Feld Zwischensumme ein. Wenn Sie in allen vier Gruppen Bewertungen eingetragen haben, addieren Sie die Zwischensummen zu einer Gesamtsumme. Das Grundstück mit dem höchsten Wert, weist die meisten Vorteile auf.

Vergeben Sie Punkte nach dem folgenden System:

- 1 = Widerspricht unseren/ meinen Wünschen und Vorstellungen
- 2 = Entspricht nicht unseren/ meinen Wünschen und Vorstellungen
- 3 = Entspricht kaum unseren/ meinen Wünschen und Vorstellungen
- 4 = Entspricht voll und ganz unseren/ meinen Wünschen und Vorstellungen
- 5 = Übertrifft unsere/ meine Wünsche und Vorstellungen

Grundstückskultur Grundstücksvergleich* | Beispiel

		Grundstück A	Grundstück B	Grundstück C	Grundstück D
Fahrtweg zu Ihrem Arbeitsplatz		4	4	3	2
Verkehrsanbindung vor Ort	+	4	5	1	3
...					
Zwischensumme Infrastruktur	=	8	9	4	5
...					
Zwischensumme Wohnumfeld	+	7	5	8	11
...					
Gesamtsumme	=	15	14	12	16

Das Grundstück, das
Ihren Träumen am
nächsten kommt!

Master International Business
Daniel Marczinek
Inhaber

🏠 D-12587 Berlin
Schmaler Weg 16
📞 +49 (0)151 651 20 686
☎️ +49 (0)30 206 09 167
✉️ info@grundstueckskultur.de
🌐 www.grundstueckskultur.de



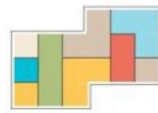
Ihr Grundstück | Grundstücksvergleich

Infrastruktur				
Fahrtweg zu Ihrem Arbeitsplatz				
Verkehrsanbindung vor Ort				
Schulen/ Kitas für Kinder erreichbar				
Einkaufsmöglichkeiten				
Andere Dienstleistungsangebote				
Ärzte in der Umgebung				
Parks, Wälder und Seen (Erreichbarkeit)				
Kulturelle Einrichtungen (Erreichbarkeit)				
Freizeitgestaltung				
Zwischensumme Infrastruktur				

Wohnumfeld				
Wohngebiet nach Ihren Vorstellungen				
Grundlärm der Wohngegend				
Lärmbeeinträchtigungen (Straße, Bahn etc.)				
Nachbargrundstücke (Bebauung)				
Aussicht vom Grundstück				
Zustand der Gebäude in der Umgebung				
Freundlichkeit und Nähe zu Nachbarn				
Anzahl gewerbetreibende Nachbarn				
Bevölkerungsstruktur				
Positives Bauchgefühl (Wohngegend)				
Wohlfühlfaktor der Wohngegend				
Zwischensumme Wohnumfeld				

Master International Business
Daniel Marczinek
Inhaber

🏠 D-12587 Berlin
Schmaler Weg 16
📞 +49 (0)151 651 20 686
☎️ +49 (0)30 206 09 167
✉️ info@grundstueckskultur.de
🌐 www.grundstueckskultur.de



Ihr Grundstück | Grundstücksvergleich

Größe, Ausrichtung & Form				
Lichteinfall bei Sonnenschein				
Sonne im Tagesverlauf				
Form des Grundstücks				
Größe des Grundstücks				
Aktueller Bepflanzung				
Zwischensumme Eigenschaften				

Finanzielle Rahmenbedingungen				
Preis				
Voraussichtliche Nebenkosten				
Zwischensumme Finanzielle Bedingungen				

Ihr Grundstück | Gesamtbewertung

Kriterien				
Summe Infrastruktur				
Summe Wohnumfeld				
Summe Eigenschaften				
Summe Finanzielle Rahmenbedingungen				
Gesamtbewertung				

Wenn Sie Fragen oder Verbesserungsvorschläge zu unserem Grundstücksvergleich haben, schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

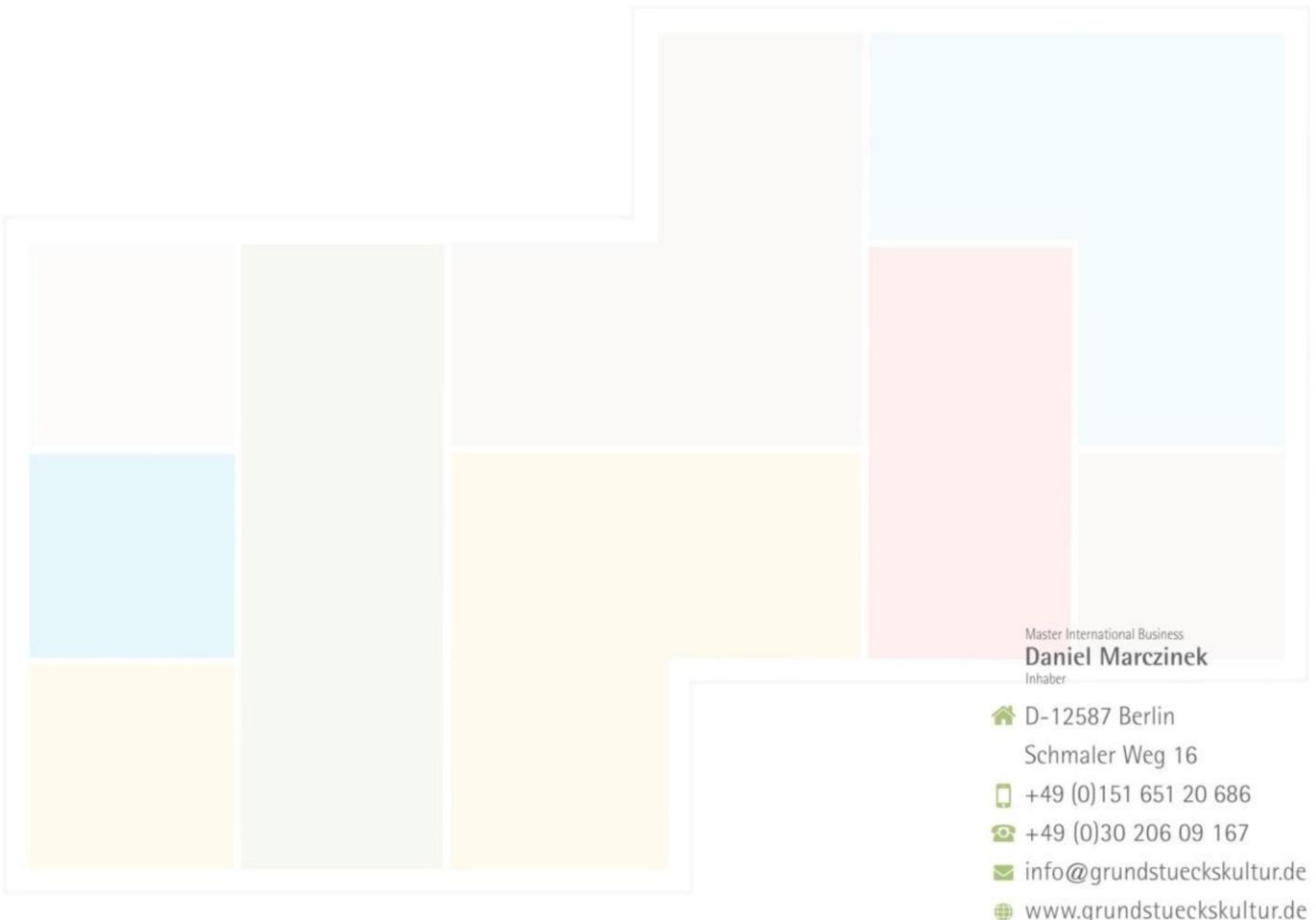
Master International Business
Daniel Marczinek
Inhaber

D-12587 Berlin
Schmaler Weg 16
 +49 (0)151 651 20 686
 +49 (0)30 206 09 167
 info@grundstueckskultur.de
 www.grundstueckskultur.de






Ihr Grundstück | Weitere Unterstützung

Benötigen Sie mehr Unterstützung beim Thema Grundstückssuche, Grundstückskauf oder Grundstücksverkauf? Mehr Checklisten und weitere hilfreiche Informationen finden Sie auf unserer Webseite im Bereich ‚Grundstück suchen‘. Schauen Sie doch mal vorbei: [Grundstück suchen](#) (STRG + Mausklick um den Link zu öffnen)! Gerne können Sie uns ebenfalls über 030 206 09 167 oder info@grundstueckskultur.de kontaktieren. Wir freuen uns darauf, von ihnen zu hören!

Bitte beachten Sie, dass unsere Checklisten Ihnen in erster Linie hilfreich sein sollen. Für die Inhalte übernehmen wir keine Haftung. Ebenso besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit unserer Checklisten.



Master International Business
Daniel Marczinek
Inhaber

-  D-12587 Berlin
Schmaler Weg 16
-  +49 (0)151 651 20 686
-  +49 (0)30 206 09 167
-  info@grundstueckskultur.de
-  www.grundstueckskultur.de